

# ZU VERMIETEN!

## 1-Zimmer in einer 3er-StudentIN

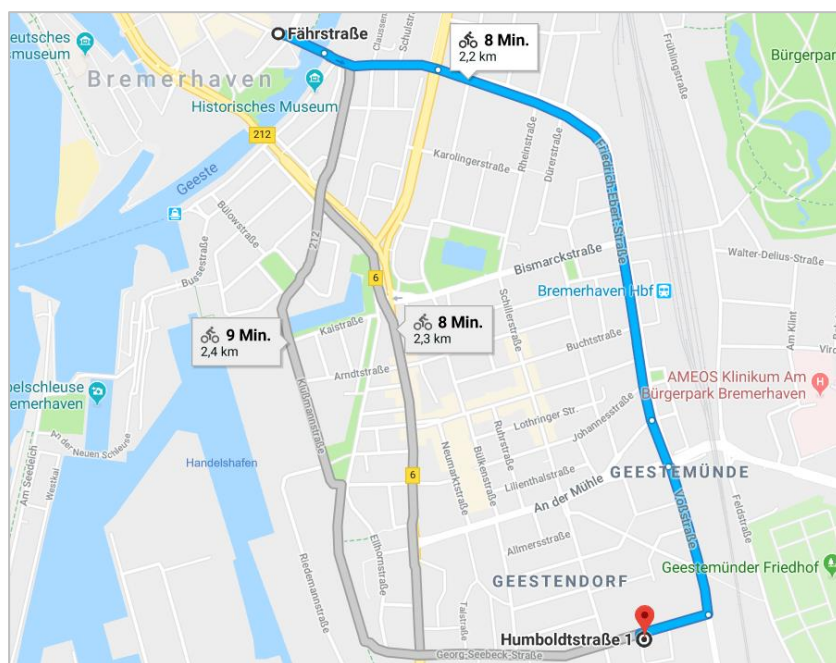
!!! Nur 8 Minuten bis zur Hochschule !!!

Hallo Studentin!

Ich biete sehr gerne in einer ruhigen TOP-3-Zi-StudentIN-WG mit Gemeinschaftsküche und Bad ; 1 gr. 15,7m<sup>2</sup> Zimmer an. Kellerraum und Spitzboden sind vorhanden.  
Fahrtzeit mit dem Fahrrad zur Hochschule (2,2km) entspricht ca. **NUR 8 Minuten!**

Warmmiete **318,00 Euro**

Etage: DG  
Standort: 27570 Bremerhaven-Geestemünde  
Straße: Humboldtstraße 1  
Kontakt-Tel.: 0151-28787641



Die WG ist in einem ruhigen 4-Familienhaus. Es ist eine Nichtraucher-Studentin-WG im schönen Stadtteil Geestemünde. Um es harmonisch in der Frauen-WG zu belassen, bitte auch **nur Frauen!**

Schnelles Internet fürs Studium ist vorhanden.  
Eine Waschmaschine ist eigens für die WG vorhanden.

Rauchen und Haustiere im Haus sind nicht erwünscht. Außerhalb des Hauses -gerne!

Fahrtzeit mit dem Fahrrad zur Hochschule (2,2km) entspricht ca. NUR 8 Minuten!  
Die Busverbindung ist optimal, nur 1 Minute Fußweg bis zur Bushaltestelle. Zum Hauptbahnhof ca. 1km.  
An der Straße der Studentin-Wohnung stehen öffentliche, kostenlose Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Mehrere Lebensmitteldiscounter und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

*Wichtig: Vor Mietvertragsunterzeichnung wird eine Selbstauskunft der Mieterin eingeholt.  
Das Zimmer ist bezugsbereit nach Absprache mit der jetzigen Studentin oder zum 01.04.2024. Das Zimmer ist NICHT möbliert, in Absprache mit der Studentin kann evtl. einige Möbelstücke übernommen werden.*

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache sehr gerne möglich.

Bei weiteren Fragen rufe mich gerne an.

Tel. 0151-28787641

Zimmer	Wohnfläche	Kaltmiete	Nebenkosten	Warmmiete	Verfügbar ab:
Zimmer-Nr 2	15,7 m <sup>2</sup> + Gemeinschaftsräume	240,00 €	78,00€	<b>318,00 €</b>	1. April 2024 oder nach Absprache m. d. jetzigen Studentin

